

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Приморский, 5
Площадь 2 650,00 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	30 178	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	70 916	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	567 521	
8.	- за содержание дома		руб.	346 504	
9.	- за текущий ремонт		руб.	155 646	
10.	- за услуги управления		руб.	65 372	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	583 662	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	575 082	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	8 580	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	613 840	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	-54 960	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	63 355	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 892	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	28 620	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	80 136	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	35 616	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 180	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	135 786	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,27
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	22 764	Круглосуточно	кВт*час	19 456
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	11 971	Круглосуточно	куб.м	114
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 499	Круглосуточно	куб.м	116

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 645	Круглосуточно	куб.м	232
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	251 080	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	7,90
22.1.	Ремонт ИТП	37 305	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,17
22.2.	Косметический ремонт подъезда №2	145 656	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,58
22.3.	Ремонт системы канализации	19 820	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,62
22.4.	Косметический ремонт подъезда №3	48 299	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	65 372	Ежедневно	руб./кв. м.	2,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	19 895
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	23 226
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 489
35.	Начислено потребителям			руб.	71 026
36.	Оплачено потребителями			руб.	70 222
37.	Задолженность потребителей			руб.	7 997
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	78 412
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	78 412
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 058
43.	Начислено потребителям			руб.	126 748
44.	Оплачено потребителями			руб.	124 250
45.	Задолженность потребителей			руб.	15 230
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	156 825
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	156 825
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0